

LANÇAMENTO



SKY



LOTUS
INCORPORADORA

O teu lugar
no mundo.

*Imagens meramente ilustrativas. O projeto será executado conforme memorial descritivo. Empreendimento com registro de incorporação sob nº R3/111.128 no Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, em 1 de abril de 2024.



Apartamentos
de 1 e 2 dormitórios
em São Leopoldo



Localização
privilegiada



R. Felipe Uebel, 1261 – Santo André



Parcelas a
partir de R\$

349

CONDIÇÕES ESPECIAIS
DE LANÇAMENTO!

Tudo de mais completo pra você

Quiosques com Churrasqueiras | Salão de Festas | Piscina Adulto e Infantil
Playground | Academia Funcional | Quadra kids (areia) | Pet Place | Fireplace

Descubra os diferenciais exclusivos da Lotus

Rooftop & Espaço Coworking

Na Lotus, acreditamos que viver bem é ter acesso a ambientes que **inspiram e facilitam o teu dia a dia.**



Faça um Tour
Virtual **Completo**

Confira nosso
Rooftop

*Imagens meramente ilustrativas. O projeto será executado conforme memorial descritivo. Empreendimento com registro de incorporação sob nº R3/111.128 no Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, em 1 de abril de 2024.

SKY
LANÇAMENTO

Compre o teu apartamento na planta:



- 01 PÓRTICO/GUARITA
- 02 GERADOR
- 03 QUIOSQUE PNE
- 04 CENTRAL GLP
- 05 RESERVATÓRIO ÁGUA
- 06 ADMINISTRATIVO/COPA
- 07 VESTIÁRIOS
- 08 DEPÓSITO DE LIXO
- 09 ROOFTOP - TORRE A
- 10 COWORKING - TORRE A
- 11 ROOFTOP - TORRE B

- 12 ESPAÇO GOURMET - TORRE B
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 PLAYGROUND
- 16 ACADEMIA (ESPAÇO FUNCIONAL)
- 17 SALÃO DE FESTAS 1 E 2
- 18 QUIOSQUES 1 E 2
- 19 QUADRA KIDS
- 20 PET PLACE
- 21 FIREPLACE
- 22 REDÁRIO
- 23 TRILHA TREKKING
- 24 AEIA - ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL (PRESERVAÇÃO DA VEGETAÇÃO)
- 25 RESERVATÓRIOS DE RESUSO DE ÁGUA

- > ACESSO VEÍCULOS
- > ACESSO PEDESTRES
- > VAGA CAMINHÃO

Com duas torres de 12 pavimentos cada, totalizando 91 unidades por torre e 182 unidades ao total, **o SKY oferece tipos de unidades pensadas para o teu conforto e praticidade.** Além disso, conta com vagas de estacionamento para cada uma das unidades. As duas torres imponentes apresentam 8 unidades por pavimento e 2 elevadores por torre para facilitar a locomoção dos residentes..

Metragens
de 44,36m² a
73,50m²

1 ou 2
dormitórios

20 unids.
com suíte

16 unids.
térreas com
áreas privadas
descobertas
e permeáveis



Apto com suíte
49,09m²



Gardens (de ponta)
73,50m²



Apto (de ponta)
45,98m²



 **Bairro Santo André** 

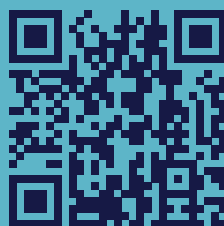
2 minutos – Av Feitoria | 6 minutos – Taurus e Estação São Leopoldo
8 minutos – Stihl | 10 minutos – Bourbon Shopping e Centro
13 minutos – Unisinos

**Compre o teu apartamento
na planta:**

 www.lotusincorporadora.com.br

 [@lotusincorporadora](https://www.instagram.com/lotusincorporadora)

 (51) 98029-7214



**Entre em
contato
conosco e
saiba mais!**

Corretor



**O teu lugar
no mundo.**

*Imagens meramente ilustrativas. O projeto será executado conforme memorial descritivo. Empreendimento com registro de incorporação sob nº R3/111.128 no Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, em 1 de abril de 2024.